



借助 CoStar, MNP 每年完成的税务评估量增加了 50%, 推动了收入增长

公司实现指数级时间节省, 尤其是税务评估审查的研究时间至少缩短了 90%

MNP 是加拿大一流的全国性会计、税务及商业咨询公司。该公司全心全意为私营、公共及非营利部门的客户服务, 并积极响应其需求。在评估和申诉程序方面, MNP 房产税专家团队不仅具备娴熟的专业技能, 还拥有深厚的专业知识。公司为客户提供一对一服务, 服务内容灵活且可定制, 确保客户缴纳的房产税款准确无误。

如果商业房地产业主对申诉程序的知识不够全面或理解不够深刻, 便无法充分实现自己税务回收的全部潜力。房产税服务团队深度依托 CoStar, 尽可能协助客户获得最佳评估结果, 提高未来租户的潜在投资回报率, 并在整个过程中, 最大程度压缩时间成本、把握机会。

MNP 全国房产税服务领导人 Giovanni Worsley 解释道: “当初为了寻找能够最有效帮助客户在全国范围内进行房产税评估申诉的平台, 我开始接触并最终选择了 CoStar。当时, 我们已订阅 CoStar 的竞争对手, 但我们需要更强大的平台, 一个不仅能查看销售可比数据, 更能查看租赁信息、要价、空置率等市场情报的平台, 帮助我们在现有乃至尚未涉足的市场中测算估价。”

每笔交易的信息“百科全书”

CoStar 追踪加拿大、美国及英国所有主要房产类型逾 420 万笔销售交易的核心细节, 并由业内规模最大的研究团队进行数据核验, 因此, MNP 团队能利用 CoStar Sale Comps® 洞悉最具价值的销售交易和交易条款。

该团队高度依赖 Sale Comps 来追踪所有市场的资产组合销售情况。例如, Worsley 曾表示: “卡尔加里曾进行过一笔资产组合交易, 其中包括几处位于萨斯喀彻温省的房产。对此, 我们虽然能进行更深入的尽职调查, 但必须使用不同的商业房地产数据平台来收集信息, 其中

“ CoStar 是唯一一个能在全加范围内满足我们需求的数据提供商。 ”

“ 使用 CoStar 后, 我们实现了指数级时间节省, 尤其是税务评估的研究时间至少缩短了 90%。 ”



许多平台都只提供本地服务。CoStar 是唯一一个能在全美国范围内满足我们需求的数据提供商。”除了房产税服务外，MNP 还利用 CoStar 为其他部门收集销售可比信息，以便进行研究和提交用于会计的数据。

Worsley 表示：“如今我们正深入挖掘 CoStar 报告的空置率、租金要价、运营成本以及产权转让数据等，这些数据均可供下载。所有这些信息都将用于测算估价的收益法。我们团队还能下载房产销售的产权转让文件以及相关交易数据，而这在 CoStar 的竞争对手平台上均难以实现。”

因此，团队改而使用 CoStar 的数据和分析服务，这帮助他们大幅削减了研究时间，提高了工作效率。“使用 CoStar 后，我们实现了指数级时间节省，尤其是税务评估的研究时间至少缩短了 90%。凭借节省的时间，我们每年能够完成的税务评估量增加了 50%，从而推动了 MNP 的收入增长。”

机会无处不在

Worsley 回忆道，虽然使用 CoStar 数据的初衷是协助客户对房产税评估结果提出申诉，但这些数据却多次帮助团队发掘出新商机。

Worsley 说道：“借助 CoStar，我们能够识别正在谈判或传闻即将挂牌出售的潜在交易。然后我们会追踪这些房产，确保交易达成时能第一时间掌握动态。这些信息对我们十分宝贵，因为这些业主通常会成为我们的新客户，所以我们将 CoStar 用作潜在客户开发工具。”

令人印象深刻的客户服务

MNP 团队非常注重与数据提供商保持长期沟通。他们借助 CoStar 及时掌握产品更新和升级动态，并通过培训新用户帮助公司从订阅服务中获得最大价值。Worsley 解释说：“CoStar 的独特优势在于客户服务。从一开始，CoStar 就在客户入门指导方面就树立了典范，他们会定期联系我们，确保我们充分了解平台功能并获得周全支持。我从其他数据提供商处获得的服务，其水平远不及 CoStar。与我合作过的其他数据提供商不同，CoStar 员工始终与我们保持沟通，不仅会及时告知产品的新功能，还能随时为我们答疑解惑，确保我们得到充分培训。”

一次订阅。洞悉所有市场。掌握所有数据。

CoStar 是全球领先的商业房地产信息、分析和新闻平台，一次订阅即可获取所有市场的所有数据。正如 Worsley 所说：“我们非常高兴 CoStar 已进军蒙特利尔市场，并且万分期待他们今后能进军其他省

“凭借节省的时间，我们每年能够完成的税务评估量增加了 50%，推动了 MNP 的收入增长。”

“我们能够识别正在谈判或传闻即将挂牌出售的潜在交易。这些信息对我们十分宝贵，因为这些业主通常会成为我们的新客户。”

“CoStar 在客户入门指导方面树立了典范，他们会定期联系我们，确保我们充分了解平台功能并获得周全支持。”

份。随着数据覆盖范围扩展至加拿大、美国以及英国等所有市场，我们团队现可以利用 CoStar 在这些市场的信息资源来服务我们的美国客户。”

“我们希望 CoStar 进军更多市场。在各个单一市场中收集情报和测算估价并非易事。CoStar 会全面核查并验证平台中的所有信息，这对我们而言具有无可估量的价值。”

展望未来，Worsley 补充道：“借助 CoStar，MNP 得以确立业界领军地位。简而言之，作为一站式解决方案，CoStar 已成为我们名副其实的业务命脉。”

“ CoStar 会全面核查并验证平台中的所有信息，这对我们而言具有无可估量的价值。”

“ 作为一站式解决方案，CoStar 已成为我们名副其实的业务命脉。”