



Con CoStar, MNP effettua il 50% di valutazioni a fini fiscali in più ogni anno, con un conseguente incremento dei ricavi

L'azienda ha ridotto di almeno il 90% il tempo di ricerca necessario per la revisione degli accertamenti fiscali

MNP è una delle principali società di consulenza contabile, fiscale e aziendale in Canada. L'azienda è orgogliosa di servire e soddisfare le esigenze dei propri clienti nei settori privato, pubblico e no profit. Il team di fiscalisti immobiliari di MNP è altamente qualificato e competente nelle procedure di valutazione e ricorso. Grazie a un approccio personalizzato, i servizi dello studio sono modulabili e flessibili per garantire che i clienti paghino sempre il giusto in termini di imposte immobiliari.

Senza una conoscenza approfondita delle procedure di ricorso, i proprietari di immobili commerciali non sarebbero in grado di massimizzare i rimborsi fiscali loro spettanti. Il team che si occupa di tassazione immobiliare si affida in larga misura a CoStar per aiutare i propri clienti a ottenere la migliore valutazione possibile, aumentare il ROI potenziale da future locazioni e ridurre al minimo i tempi, massimizzando al contempo le opportunità durante l'intero processo.

“Il mio rapporto con CoStar è iniziato quando ho cercato delle piattaforme che potessero aiutare i nostri clienti a contestare gli accertamenti fiscali in campo immobiliare in tutto il paese. All'epoca utilizzavamo un servizio concorrente di CoStar, ma avevamo bisogno di una piattaforma più solida che non si limitasse a fornire dati comparativi sulle vendite: ci serviva una piattaforma che offrisse informazioni su contratti di locazione, canoni richiesti, immobili disponibili e altri dati di mercato che ci aiutassero a ottenere valore da tutti i mercati in cui operiamo, compresi quelli in cui non siamo ancora presenti”, spiega Giovanni Worsley, Responsabile nazionale, Servizi fiscali immobiliari, MNP.

Una “enciclopedia” di informazioni per ogni transazione

Con CoStar Sale Comps®, il team MNP può accedere alle transazioni di vendita e ai termini contrattuali più pertinenti, poiché CoStar tiene

“ CoStar è l'unico fornitore di dati in grado di soddisfare le nostre esigenze su scala nazionale. ”

“ Il risparmio di tempo ottenuto grazie a CoStar è stato esponenziale: almeno il 90% di tempo in meno dedicato alla ricerca per le valutazioni fiscali. ”

traccia dei dati chiave di oltre 4,2 milioni di transazioni di vendita relative a tutte le principali tipologie di immobili in Canada, Stati Uniti e Regno Unito, verificati dal più grande team di ricerca del settore.

Il team si affida molto a Sale Comps per monitorare le vendite di portafogli in tutti i mercati. Per fare un esempio, "c'è stata la vendita di un portafoglio a Calgary, ma includeva un paio di proprietà nel Saskatchewan, sulle quali siamo riusciti a svolgere ulteriori verifiche. Abbiamo dovuto utilizzare varie piattaforme di dati immobiliari commerciali per raccogliere le informazioni, ma molte di esse hanno un carattere fortemente locale. CoStar è l'unico fornitore di dati in grado di soddisfare le nostre esigenze a livello nazionale", dichiara Worsley. Oltre ai servizi di fiscalità immobiliare che utilizzano CoStar, MNP raccoglie informazioni comparative sulle vendite a scopo di ricerca e rendicontazione contabile per altri reparti.

"Stiamo ora analizzando i dati di CoStar relativi a tassi di sfritto, canoni richiesti, costi operativi e trasferimenti, tutte informazioni che siamo in grado di scaricare e che utilizziamo nell'ambito di un approccio reddituale per determinare il valore. Il team è stato anche in grado di scaricare i documenti relativi al passaggio di proprietà e i dati associati alla transazione di vendita, operazioni che non possiamo eseguire facilmente con i prodotti concorrenti di CoStar", sottolinea Worsley.

Il team si affida ai dati e alle analisi di CoStar per essere più efficiente e ridurre il tempo dedicato alla ricerca. "Il risparmio di tempo è stato esponenziale con CoStar: almeno il 90% di tempo in meno dedicato alla ricerca per le valutazioni fiscali. Grazie al tempo risparmiato, siamo in grado di effettuare il 50% in più di valutazioni a fini fiscali ogni anno, con un conseguente aumento dei ricavi per MNP."

Opportunità a 360 gradi

Worsley ricorda situazioni in cui le informazioni di CoStar hanno aiutato il suo team a identificare nuove opportunità di business, anche se il motivo principale per cui aveva optato per questa soluzione erano i ricorsi contro gli accertamenti fiscali sugli immobili.

"Con CoStar possiamo identificare potenziali vendite attualmente in fase di negoziazione o immobili che, secondo indiscrezioni, saranno presto messi in vendita. Monitoriamo quindi queste proprietà e ci assicuriamo di rimanere aggiornati sui dossier nel caso in cui si arrivi a una transazione. Queste informazioni sono oro per noi, perché spesso questi proprietari immobiliari diventano nostri clienti, quindi utilizziamo CoStar anche come strumento per generare nuovi lead", sostiene Worsley.

“Grazie al tempo risparmiato, siamo in grado di effettuare il 50% in più di valutazioni a fini fiscali ogni anno, con un conseguente aumento dei ricavi per MNP. ”

“Possiamo identificare potenziali vendite attualmente in fase di negoziazione o immobili che, secondo indiscrezioni, saranno presto messi in vendita. Queste informazioni sono oro per noi, perché spesso questi proprietari immobiliari diventano nostri clienti. ”

“CoStar è stata impeccabile in termini di onboarding. Ha mantenuto un filo diretto con noi per assicurarsi che avessimo compreso il funzionamento della piattaforma e fossimo seguiti al meglio. ”

Servizio clienti che lascia il segno

Il team MNP attribuisce grande importanza alla comunicazione continua con i propri fornitori di dati. Si affida a CoStar per essere sempre aggiornato sulle ultime novità e sugli aggiornamenti di prodotto e per formare i nuovi utenti dell'azienda, in modo da ottenere il massimo valore dal proprio abbonamento. "Ciò che distingue CoStar è il suo servizio clienti. Fin dall'inizio, CoStar è stata impeccabile in termini di onboarding. Ha mantenuto un filo diretto con noi per assicurarsi che avessimo compreso il funzionamento della piattaforma e fossimo seguiti al meglio. Con un fornitore di dati concorrente non riuscivo a ottenere un livello di assistenza paragonabile a quello di CoStar. A differenza di altri fornitori di dati con cui ho avuto modo di lavorare, il personale di CoStar si è sempre mantenuto in contatto con noi per informarci sulle nuove funzionalità del prodotto, rispondere a tutte le nostre domande e assicurarsi che fossimo adeguatamente formati", spiega Worsley.

Un solo abbonamento. Tutti i mercati. Tutti i dati.

CoStar è il leader globale nelle informazioni, analisi dei dati e notizie relative al settore immobiliare commerciale, con unico un abbonamento che consente di accedere a tutti i dati di tutti i mercati. Come spiega Worsley, "siamo felici che CoStar sia arrivata a Montreal e non vediamo l'ora che raggiunga anche altre province del Canada in futuro. Con la recente espansione ai dati di tutti i mercati - Canada, Stati Uniti e Regno Unito - il nostro team può ora sfruttare le informazioni di CoStar in tutti questi mercati quando tratta con clienti statunitensi."

"Vogliamo che CoStar sia presente in più mercati. È molto difficile raccogliere informazioni e ricavarne valore in ogni singolo mercato. CoStar esamina e verifica tutte le informazioni presenti nella piattaforma, e questo per noi è inestimabile."

Guardando al futuro, Worsley aggiunge: "L'accesso a CoStar ha contribuito a posizionare MNP come azienda leader nel nostro settore. In poche parole, CoStar è una soluzione completa che si è rivelata una vera e propria linfa vitale per la nostra attività."

“ CoStar esamina e verifica tutte le informazioni presenti nella piattaforma, e questo per noi è inestimabile. ”

“ CoStar è una soluzione completa che si è rivelata una vera e propria linfa vitale per la nostra attività. ”