

The Behar Group

Accède à des informations fouillées,
à jour et fiables, grâce à CoStar Suite®

Le courtage attire les meilleurs courtiers, agrandissant l'équipe des ventes du même coup

Établi en 1992, The Behar Group Realty Inc. a été activement impliqué dans tous les domaines du courtage et du conseil en immobilier commercial. Mieux connue pour son importance dans le secteur de la vente au détail, son équipe diversifiée est également compétente et active dans les secteurs de l'industrie, des bureaux, des terrains et des placements immobiliers à tous les niveaux.

Grâce à son approche pratique, cette entreprise de courtage indépendante garde une longueur d'avance en termes de connaissance du marché, de créativité et de vision globale du projet, en traitant chaque client comme faisant partie de la famille et en établissant un partenariat de confiance pour chaque projet.

«En tant que courtiers, nous sommes devenus les leaders du secteur dans divers aspects de l'immobilier commercial. Je pense que nous sommes de plus en plus reconnus pour notre incroyable culture d'entreprise,» explique Greg Evans, président et courtier accrédité de The Behar Group. L'entreprise est fière de son travail d'équipe où la communication, la collaboration et un dialogue ouvert et sincère sont la raison de leur succès.

La connexion est la base de toute bonne transaction

CoStar fournit un accès direct à toutes les composantes qui alimentent l'immobilier commercial. Avec CoStar, les clients ont accès aux informations sur les propriétaires des immeubles, incluant les coordonnées électroniques et téléphoniques. Les clients peuvent également consulter la liste des locataires actuels d'un immeuble et entrer directement en contact avec eux. Les clients peuvent suivre les transactions passées, comprendre les stratégies d'investissement, avoir un aperçu des considérations d'achat et potentiellement prédire les mouvements futurs, le tout soutenu par les connaissances qu'ils obtiennent des données CoStar.

« Nous avons souscrit à CoStar afin d'agrandir notre propre équipe de recherche et pour avoir accès à des informations sur la propriété véritable de ce qui se trouve dans notre marché. »

« Notre expérience est que Costar fournit les détails les plus importants, comme des contacts clés, qui sont fondamentaux à toutes les étapes d'une transaction immobilière commerciale. »



«Nous avons souscrit à CoStar afin d'agrandir notre propre équipe de recherche et pour avoir accès à des informations sur la propriété véritable de ce qui se trouve dans notre marché,» affirme Evans. «Notre expérience est que Costar fournit les détails les plus importants, comme des contacts clés, qui sont fondamentaux à toutes les étapes d'une transaction immobilière commerciale.» Si vous tombez sur une propriété dont l'information de propriété véritable est manquante, nous contactons nos chercheurs et ils trouveront cette information presque instantanément.»

Accéder à CoStar, c'est disposer d'informations facilement accessibles, où et quand on en a besoin. Comme l'explique Evans, «les courtiers qui réussissent ont besoin de données approfondies, actualisées et fiables.» Ils ont également besoin d'accéder rapidement aux informations, plutôt que de passer des heures, voire des jours, à rechercher des données et à les rassembler à partir de sources disparates.

CoStar News maintient The Behar Group au courant de tout

En plus de fournir des informations, des analyses et des rapports essentiels, CoStar fournit également à ses clients des nouvelles complètes sur l'immobilier commercial. Une équipe de journalistes et d'économistes primés fait le suivi des transactions, au fur et à mesure qu'elles se déroulent. Elle couvre également les mouvements des professionnels clés du secteur vers et depuis de nouvelles entreprises. Finalement, elle fournit aux clients une couverture nationale, régionale et locale de l'immobilier commercial. Les articles sont directement liés aux données immobilières sous-jacentes, ce qui permet aux clients d'analyser les immeubles et les marchés liés à un sujet donné pour obtenir une vue d'ensemble.

Les courtiers de l'entreprise comptent sur ce service d'information pour bien rester au courant. «CoStar News est la façon dont je commence ma journée,» dit Evans. «J'ai accès à des prévisions exclusives avec des nouvelles basées sur des données. C'est la seule solution d'information sur l'immobilier commercial qui inclut un service de nouvelles professionnelles pour ses clients.»

Servir les clients, même sur la route

L'application mobile de CoStar disponible pour iPhone, iPad, Apple watch et les appareils Android vous offre le même niveau d'information que sur votre ordinateur, mais dans vos mains.

Comme l'explique Evans, «Nos clients sont impressionnés lorsque notre équipe a accès à tous les détails de chaque propriété et espace qui les entoure, à tout moment. L'application mobile permet à notre équipe de se démarquer de la concurrence en étant capable de répondre aux clients immédiatement et d'apporter une valeur exponentielle à l'engagement.»

« CoStar News est la façon dont je commence ma journée. J'ai accès à des prévisions exclusives avec des nouvelles basées sur des données. »

« Nos clients sont impressionnés lorsque notre équipe a accès à tous les détails de chaque propriété et espace qui les entoure, à tout moment. »

« À mon avis, la plus grande qualité de CoStar est l'élément humain. Nos intérêts sont toujours valorisés et pris en compte. »

« Je recrute les meilleurs courtiers pour notre firme et leur donne accès à CoStar immédiatement. »



L'accès aux informations de CoStar sur appareils mobiles s'avère particulièrement pratique dans les cas où les courtiers sont sur le terrain avec un client et que ce dernier pose des questions sur une propriété qui ne fait pas partie d'une visite planifiée. «Nos courtiers peuvent afficher la propriété instantanément sur leur téléphone pour obtenir les détails et même téléphoner au propriétaire ou au courtier qui détient l'inscription, et ce, tout en restant devant l'immeuble. CoStar a permis à notre équipe de se connecter aux bonnes personnes instantanément, en utilisant l'application,» a déclaré Evans.

Intégrer CoStar à l'entreprise s'est fait de façon harmonieuse

CoStar se consacre à la réussite de ses clients et à soutenir les courtiers avec le produit, afin de s'assurer qu'ils utilisent leur abonnement à son plein potentiel. La firme de courtage dispose de son propre consultant en relation client CoStar, qui vérifie régulièrement que The Behar Group tire le maximum de sa solution CoStar.

«À mon avis, la plus grande qualité de CoStar est l'élément humain,» a déclaré Evans. «La volonté de l'équipe de s'engager auprès de nos courtiers pour donner une formation, que ce soit dans le cadre d'un entretien individuel ou d'un groupe, permet à l'équipe de The Behar Group de sentir que nos intérêts sont toujours valorisés et pris en compte.»

Une équipe des ventes qui grandit

L'entreprise de courtage utilise le répertoire des contacts professionnels de CoStar afin de dénicher les meilleurs courtiers sur leur marché, en particulier ceux qui font des transactions avec une entreprise qui n'est pas encore abonnée à CoStar. «Je recrute les meilleurs courtiers pour notre entreprise et leur donne immédiatement accès à CoStar. S'ils sont actuellement un des meilleurs courtiers d'une entreprise concurrente, et ce, sans utiliser CoStar, je ne peux qu'imaginer leur potentiel s'ils venaient travailler avec nous, en ayant accès à CoStar,» a déclaré Evans. «Nous redonnons leur temps à ces courtiers: plus de temps pour se concentrer sur le développement des affaires, réaliser plus de transactions annuellement et donc gagner plus de commissions.»

CoStar aide le cabinet à d'attirer et à retenir les meilleurs courtiers, avec un taux de roulement pratiquement inexistant. De plus l'expansion de leurs talents de vente et de leur leadership sur le marché ne fait que croître. «Notre engagement avec CoStar est également une expansion de notre nom. Je veux que la communauté de l'immobilier commercial sache que The Behar Group est un abonné de CoStar et que nous apprécions cette relation. Les courtiers voient une réelle valeur dans les données et les analyses que nous recevons de CoStar et cela aide notre équipe d'experts à rester à jour sur les nouveaux développements du marché, les stratégies de vente, les technologies et plus encore.»

« Nous redonnons leur temps à ces courtiers: plus de temps pour se concentrer sur le développement des affaires, réaliser plus de transactions annuellement et donc gagner plus de commissions. »

« Les données sont excellentes. Avec CoStar, nous avons essentiellement notre propre équipe de recherche interne virtuelle. »

« Nous nous sentons en confiance face aux chiffres que nous voyons et nous continuons à faire plus de transactions, plus rapidement. »

En ce qui concerne l'avenir de l'entreprise de courtage, Evans explique: «Notre objectif est d'ajouter 5 à 10 courtiers expérimentés en immobilier commercial d'ici 2022. CoStar peut nous aider à atteindre cet objectif. Les données sont excellentes. Avec CoStar, nous avons essentiellement notre propre équipe de recherche interne virtuelle. Nous nous sentons en confiance face aux chiffres que nous voyons et nous continuons à faire plus de transactions, plus rapidement.»