

Balfour Pacific

CoStar nous a aidé à rester au sommet de notre art

L'entreprise remercie CoStar pour la rapidité de ses transactions et sa crédibilité auprès de ses partenaires

Balfour Pacific est une des entreprises de financement privé en immobilier les plus performantes. Elle se concentre sur les investissements à valeur ajoutée aux États-Unis. Le succès de Balfour Pacific s'est construit sur une culture de l'investissement discipliné et opportuniste, en s'alliant avec des partenaires locaux astucieux et une capacité à faire des investissements rapides en toute confiance. Investissant pour le compte d'institutions et d'investisseurs fortunés, l'entreprise recherche des actifs immobiliers sur des marchés à forte croissance, sous-évalués et situés à proximité des villes principales et secondaires.

«Notre stratégie consiste à identifier des actifs sur des marchés présentant des bases et des perspectives solides. CoStar fournit des informations et analyses utiles qui nous permettent d'évaluer le marché dans lequel se trouve un actif cible», déclare Matthew Hudson, directeur des Acquisitions chez Balfour Pacific. «Nous tirons profit de ces informations pour prendre des décisions éclairées, ce qui contribue grandement à la réussite de nos investissements.»

CoStar aide Expedito à atteindre ses objectifs

Selon Hudson, Balfour Pacific cherche à accélérer son leadership sur le marché en atteignant ces trois objectifs principaux:

Transactions en temps opportun: «CoStar est la référence de choix pour de l'information pertinente sur l'immobilier commercial et sur le marché, ce qui nous permet d'évaluer les opportunités et d'effectuer la diligence requise rapidement.»

Transparence dans les transactions: «CoStar est une norme, largement utilisée sur le marché, ce qui fournit un terrain d'entente et facilite les négociations.»

« Nous tirons profit de ces informations pour prendre des décisions éclairées, ce qui contribue grandement à la réussite de nos investissements. »

« CoStar est la référence de choix pour de l'information pertinente sur l'immobilier commercial et sur le marché, ce qui nous permet d'évaluer les opportunités et d'effectuer la diligence requise rapidement. »



Crédibilité: «CoStar est un chef de fil du marché, utilisé et respecté autant par les partenaires, les agents économiques et les prêteurs. Les informations recueillies par CoStar complètent les autres points de données que nous utilisons afin d'offrir des offres et des conditions générales crédibles.»

«Notre équipe est petite, mais très efficace, en partie grâce à notre capacité de profiter de plateforme comme CoStar. Des outils comme CoStar nous permettent de faire des transactions de façon rapide, réfléchie et professionnel. Cette aide nous permet d'investir à bon rythme et nous confère une réputation enviable dans l'industrie,» explique Hudson. «CoStar nous permet d'accélérer nos études de marché, ce qui est particulièrement utile lorsque nous arrivons sur de nouveaux marchés et que nous devons prendre des décisions rapides.»

Une plateforme puissante pour le professionnel de l'immobilier commercial

La diligence raisonnable est importante pour les clients comme Balfour Pacific lorsqu'ils cherchent à réduire les risques. Les rapports de souscription complets de CoStar contiennent tout ce dont les clients ont besoin de savoir sur une propriété, y compris les comparables, les informations sur le marché, le processus de construction, les prévisions et plus encore. «Nous utilisons les rapports de souscription de Costar afin d'évaluer les acquisitions prospectives. La dynamique du marché, la vacance, les ventes et locations comparables ainsi que l'absorption du marché sont des exemples de paramètres que nous prenons en compte pour évaluer les opportunités d'investissement et les stratégies sont parmi les mesures que nous prenons en compte lorsque nous évaluons les opportunités et les stratégies d'investissement,» affirme Hudson.

Les données de ces rapports aident à évaluer les valorisations et à atténuer les risques. Balfour Pacific s'est imposé comme l'une des entreprises les plus performantes dans le domaine de l'investissement privé en immobilier en Amérique du Nord. «CoStar nous permet de nous familiariser rapidement avec de nouveaux marchés et de les évaluer, en plus de nous fournir des données qui nous aident à évaluer l'attrait et les risques d'un investissement. En fin de compte, nous sommes jugés sur le rendement de nos investissements et avoir accès à un ensemble de données large et complet est certainement utile à cette fin.» De plus, Hudson ajoute «CoStar fournit une source complète d'informations sur les pairs et les transactions récentes, ce qui fournit des points de données supplémentaires pour déterminer les évaluations des acquisitions ciblées.»

De plus, explique Hudson, «Nous avons fait référence aux mesures et aux analyses de CoStar lors de réunions avec des investisseurs, notre conseil consultatif et notre comité d'investissement. Parfois, nous avons

« CoStar est une norme, largement utilisé sur le marché, ce qui fournit un terrain d'entente et facilite les négociations. »

« Les informations recueillies par CoStar complètent les autres points de données que nous utilisons afin d'offrir des offres et des conditions générales crédibles. »



pu répondre de manière préventive à des questions, démontrer notre expertise du secteur et renforcer nos recommandations.»

Des données complètes – Un facteur important d’une stratégie gagnante

La performance des investissements de Balfour Pacific témoigne de leur combinaison gagnante d’une stratégie disciplinée et d’une équipe solide. «Tout comme les autres clients de CoStar, nous bénéficions de l’agrégation de données et d’informations sur le marché que fournit la plateforme CoStar.»

Dans un marché économique qui évolue rapidement, l’accès à des informations précises, vérifiées et opportunes est d’une grande valeur pour les clients de CoStar. M. Hudson explique: «En fin de compte, nous sommes jugés sur nos rendements, qui se distinguent de ceux de notre cohorte parce que nous achetons, vendons et gérons de manière stratégique et opportuniste. Une information de qualité est indispensable à cet égard. CoStar nous permet d’atteindre notre objectif qui est de continuer à offrir de la valeur à nos investisseurs actuels, que nous considérons comme des partenaires à long terme.»

Des outils flexibles et judicieux permettent à Balfour Pacific de maintenir un rythme d’investissement régulier. «Au-delà des visites sur place, les informations générales et détaillées dont nous disposons nous aident à évaluer une propriété et les indicateurs de base du marché, ce qui réduit le risque d’investissement.»

L’avantage CoStar

CoStar maintient un dialogue constant avec ses clients en plus d’écouter leurs besoins en y répondant rapidement. En plus de formation en privé et adaptée aux clients, ces derniers ont accès à des webinaires préenregistrés et en direct, afin qu’ils comprennent bien la valeur de CoStar. «Nous apprécions le suivi périodique fait par CoStar afin de former notre équipe. Il est toujours bon d’avoir accès à une vraie personne. Toutefois, CoStar demeure un excellent outil en soit, propice à une utilisation indépendante,» ajoute Hudson.

Une autre ressource clé sont les nouvelles de CoStar (CoStar News), qui gardent les clients à jours quant aux dernières transactions et aux tendances de l’industrie. CoStar est composé d’une équipe de journalistes du Canada, des États-Unis et du Royaume unis, dédiés à livrer toute l’information sur les événements qui marquent et influencent le marché. «Les nouvelles que nous recevons quotidiennement nous permettent de rester à l’affût des informations relatives à l’industrie et au marché, ce qui nous aide à rester au sommet malgré les changements constants.»

« Des outils comme CoStar nous permettent de faire des transactions de façon rapide, réfléchi et professionnel. Cette aide nous permet d’investir à bon rythme et nous confère une réputation enviable dans l’industrie. »

« CoStar nous permet de nous familiariser rapidement avec de nouveaux marchés et de les évaluer, et nous fournit des données qui nous aident à évaluer l’intérêt et les risques d’un investissement. »

Hudson ajoute, comme dernière réflexion: «Le marché est de plus en plus efficace. Être au courant de toutes les activités du marché n'est plus un avantage concurrentiel, mais plutôt une nécessité. CoStar nous aide à comprendre les nouveaux marchés en un court laps de temps. En d'autres termes, CoStar nous aide à rester au sommet de notre art.»

« Le fait de disposer d'informations à la fois générales et détaillées nous aide à évaluer une propriété et les fondamentaux du marché et à atténuer les risques d'investissement. »

« Les nouvelles que nous recevons quotidiennement nous permettent de rester à l'affût des informations relatives à l'industrie et au marché, ce qui nous aide à rester au sommet malgré les changements constants. »